

المعماري السعودية

Al Mimari Alsaudia

نوافذ و أبواب عازلة UPVC



جودة تدوم لمستقبل أجمل

أنظمة نوافذ وأبواب uPVC متكاملة وحلول عزل — بخبرة ممتدة منذ عام ١٩٩٩ في أسواق المملكة العربية السعودية ودول الخليج.

WARRANTY

25 YRS

PROJECTS · GCC

5,000+

PROJECTS · KSA

1,500+

SINCE

1999

من نحن وثنو اللي يميّزنا

المعماري السعودية شركة متخصصة في أنظمة النوافذ والأبواب المتكاملة من الـ uPVC وحلول العزل، وخبرتها ممتدة منذ عام ١٩٩٩ في أسواق المملكة ودول الخليج.

لسنا وسيطاً يجمع قطعاً من مصادر متفرقة — نحن نصنع المنتج من المصدر وحتى مشروعك، بمنظومة تصنيع متكاملة نسقيها «**Powder to Window**»: نتحكم في كل مرحلة، من اختيار المادة الخام ومعايرة الخلطة، إلى بثق المقاطع وتطوير البروفيلات، إلى التقطيع واللحام والتجهيز، وصولاً إلى الوحدة الجاهزة في موقع العميل.

ومناخنا لا يجمال أحداً. لذلك نُحدد المقطع والزجاج والإكسسوار حسب موقع المبنى واتجاه واجهته وارتفاعه — لا حسب قائمة أسعار موحدة.



مصممة لمناخ الخليج

مقاطع مقاومة للأشعة فوق البنفسجية، حديد تقوية داخلي، حشوات EPDM مزدوجة، ومجاري تصريف مخفية.



تصنيع من المصدر

تحكم كامل في الجودة من المادة الخام إلى المنتج النهائي — وثبات في المواصفة لا يتحقق بالتجميع.



شراكة تمتد بعد التسليم

ضمان مكتوب ٢٥ سنة على المقاطع، وصيانة وقطع غيار متوفرة — نفس الرقم ونفس الفريق بعد سنوات.



التزام بالمواعيد

٩٩٪ نسبة التزام بالمواعيد التنفيذ والتسليم — لأن تأخير نافذة يوقف تسليم مشروع كامل.

أرقام تتحدث عن مسيرتنا

لسنا شركة ناشئة تجرّب في مشروعك. الأرقام التالية هي حصيلة عمل متصل منذ عام ١٩٩٩ في السوق السعودي وأسواق دول الخليج.

5,000+

مشروع تم تنفيذه في أسواق دول الخليج

1,500+

مشروع تم تنفيذه داخل المملكة العربية السعودية

250+

مقاول ومطوّر تربطنا بهم شراكات ممتدة

1,000+

عميل يثق بجودة منتجاتنا وخدماتنا

99%

الترام بمواعيد التنفيذ والتسليم

900+

استشارة مجانية قدّمناها لاختيار الحل الأنسب

رؤيتنا تقودنا ورسالتنا تُلهمنا

رؤيتنا

أن نكون من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية ودول الخليج في أنظمة النوافذ والأبواب المتكاملة، عبر الابتكار المستمر وتقديم منتجات تجمع بين الأداء المتقدم والمتانة والتصميم، بما يلئم متطلبات المنطقة ومناخها.

رسالتنا

أن نقدّم حلولاً متكاملة للنوافذ والأبواب تبدأ من اختيار المادة الخام وتنتهي بالمنتج النهائي، بمعايير دقيقة في كل مرحلة، واستفادة من الخبرات والتقنيات العالمية — لنقدّم حلولاً موثوقة تحقق الراحة والعزل والأمان والاستدامة.

OUR VALUES

قيمنا هي حجر الأساس لكل ما نقدّمه

الجودة أولاً

الجودة تبدأ من التفاصيل: معايير دقيقة في كل مرحلة، من المواد الخام والتصنيع إلى الفحص والتركيب وما بعده.

الابتكار المستمر

نستثمر في التقنيات والخبرات لتطوير أنظمة أكثر كفاءة وأداءً وملاءمة لمتطلبات السوق الخليجي.

الصراحة قبل البيع

إذا كانت نوافذك لا تحتاج تغييراً، نقولها. وإذا كان الحل الأبسط يكفي، نرشّحه. الثقة تُبنى مرة واحدة.

شراكة طويلة الأمد

علاقتنا تبدأ من فهم احتياج العميل، وتستمر بالجودة في التنفيذ وبالخدمة بعد التسليم.

خمسة أسئلة اسألها لأي شركة نوافذ

مو عشان تسألنا إحنا — اسألها لكل عرض سعر بين يديك. الشركة اللي تجاوب على الخمسة بأرقام ومصادر، هي اللي تستاهل ثقتك.

١ من وين المادة الخام؟ ومين مورّد الزجاج والإكسسوار بالاسم؟

أغلب العروض تقول «خامة مستوردة» وتقف. إجابتنا في الصفحة الجاية: **سابك** للمادة الخام، **Chemson** للمثبتات، **جارديان جلاس** للزجاج، **SIEGENIA** و **HOPPE** و **KIN LONG** للإكسسوار، و **WACKER** و **WÜRTH** للسياليكون، ومطاط **EPDM** بضمان ٢٥ عاماً. أسماء تقدر تتحقق منها بنفسك.

٢ كم معامل انتقال الحرارة (U-value) للنظام اللي تعرضه عليّ؟

هذا الرقم هو الفرق بين نافذة تعزل ونافذة شكلها حلو. إذا ما عنده رقم، فهو ما بيع لك عزلاً — بيع لك إطاراً. نظامنا **AL MIMARI 3K** عند $U = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ، وموثّق مو كلام.

٣ مين اللي بيركّب؟ فريقكم ولا مقاول من الباطن؟

أفضل نافذة في العالم تفشل مع تركيب رديء. فرق التركيب **موظفين لدينا على كفالتنا**، وتدرّب على نفس النظام، ونحاسبها على الجودة — لأن اسمنا اللي يتعلّق في النافذة، مو اسم المقاول.

٤ وش نسبة التزامكم بمواعيد التسليم؟

لو كنت مقاولاً أو مطوّراً، تعرف إن تأخير النوافذ يوقف تسليم المشروع كله. نسبة التزامنا **٩٩٪**، وعشان كذا تربطنا شركات ممتدة مع **٢٥٠٠+ مقاولاً ومطوّراً**.

٥ وش يغطي الضمان بالضبط؟ وأقدر أشوف نسخة منه قبل ما أوقع؟

ضماننا **٢٥ سنة مكتوبة** على المقطع ضد الاصفرار والتشقّق والتقوّس، وعلى التركيب والإكسسوارات. وتقدر تطلب نموذج الضمان **قبل** التعاقد — أرسل كلمة «ضمان» على الواتساب ويوصلك.

نطاق أعمالنا

ثلاثة أنظمة متكاملة

نغطي كل نظام من التصميم إلى التصنيع إلى التركيب إلى الصيانة.

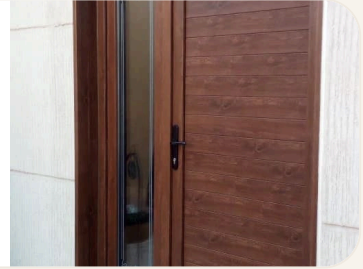
نوافذ uPVC

الأنظمة: السحاب • الدبل أكشن (Tilt & Turn) • الدبل أكشن السحاب (Tilt & Slide) • الفتح للخارج • القلاب • الكرتن وول • ونظام المعماري السعودية الخاص (Lift & Slide).



أبواب uPVC

الأنظمة: أبواب المداخل الرئيسية • أبواب دورات المياه • أبواب مناطق الخدمات (المطابخ وغرف الغسيل) • أبواب الأسطح • Lift & Slide • المطوية. أقفال متعددة النقاط وعتبة عازلة تمنع الماء والغبار.



سكاي لايت وتكسيات واجهات ومظلات

الاستخدامات: تكسية واجهات كلادينج وألومنيوم • مظلات سيارات وبرجولات • سكاي لايت للمناور. طلاء PVDF مقاوم للأشعة فوق البنفسجية على هيكل معدني مجلفن محسوب على حمل الرياح.



مو كلام هذي مصادرنا بالاسم

أي شركة تقدر تقول «خامة ألمانية». إحنا نقول لك بالضبط من وين تجي كل طبقة في النافذة — عشان تقدر تتحقق بنفسك، وتسال أي عرض ثاني نفس السؤال.

SIEGENIA AUBI
SOLUTIONS INSIDE

الإكسسوار وأنظمة الفتحة
SIEGENIA — ألمانيا

GUARDIAN
GLASS
See what's possible™

الزجاج وطلاء Low-E
Guardian Glass — أمريكا

Chemson
Group

المثبتات والمعالجة
Chemson — النمسا

سابك
عناكس

المادة الخام
سابك — السعودية

EPDM

المطاط — ضمان ٢٥ عاماً
حشواتان محيطيتان

WÜRTH

السيليكون والتثبيت
ألمانيا

WACKER

السيليكون
WACKER — ألمانيا

KIN LONG
CONSTRUCTION HARDWARE

أنظمة القفل
KIN LONG — الصين

HOPPE®
Handle of excellence.

المقابض
HOPPE — ألمانيا

WINDOWMAKER
SOFTWARE

PLUSTEC®

KABAN

RENOLIT
Rely on it.

نظام **AL MIMARI 3K** — مقطع uPVC متعدد الغرف بحديد تقوية داخلي مجلفن، عند معامل انتقال حرارة $U = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. المقطع اللي ترى قطاعه هنا هو نفسه اللي يُركَّب في بيتك — من المادة الخام إلى الوحدة الجاهزة، داخل منظومة **Powder to Window**.



الفرق بين نافذتين بنفس الشكل والسعر يكون في أشياء ما تشوفها: نوع المثبت في الخلطة، والشريط الفاصل في الزجاج، ومعدن القفل. ذكر المصدر بالاسم يحوّل الكلام من وعد إلى شيء تقدر تتحقق منه قبل ما تدفع.

المواصفة الفنية التي يُبنى عليها الأداء

الأداء لا يأتي من سماكة المقطع وحدها، بل من منظومة متكاملة. وأكبر مصدر لتسرّب البرودة في المبنى السعودي هو فتحات النوافذ والأبواب — لا الجدران.

البند	المواصفة
نظام المقطع	AL MIMARI 3K — مقطع متعدد الغرف بحديد تقوية مجلفن
معامل انتقال الحرارة	$U = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ — كلما انخفض الرقم قلّ الحمل على التكييف
الزجاج	وحدة مزدوجة مغلقة 24–32 مم · خيار Low-E · خيار أمان مقسّى أو مصقّف
العزل الصوتي	حتى 35 ديسيبل بتركيبة زجاج غير متماثلة (مثال: 4 + 6 مم)
المطاط	مطاط EPDM بضمان 25 عاماً — حشوتان محيطيتان مقاومتان للحرارة والـ UV
التدعيم	تدعيم القطاعات بحديد مجلفن بسماكات عالية — أنظمة 3K و 4K
السيليكون	WACKER و WÜRTH — مقاوم للأشعة فوق البنفسجية والملوحة
التصريف	مجاري تصريف مخفية داخل المقطع تُخرج الماء ولا تُدخل الغبار
الإكسسوارات	SIEGENIA · HOPPE · KIN LONG — أقفال متعددة النقاط ومفصلات قابلة للضبط
إضافات	سكاي لايت · شبك حشرات مخفي داخل المقطع
الألوان والتشطيبات	أسود · بيج · رمادي · شوكلت · وتعاريق خشبية: لوز الجوز · الجولدن
الضمان	25 سنة على المقطع · وضمان على التركيب والإكسسوارات

خفض معامل انتقال الحرارة عند الفتحات يقلّل الحمل على التكييف مباشرة — وهو ما يظهر في الفاتورة وفي ثبات حرارة الغرفة، لا في الكتلوج فقط.

كيف نشغل خمس خطوات واضحة

١. تواصل وتشخيص

نبدأ بأسئلة محددة: موقع المبنى، عدد الأدوار، اتجاه الواجهة، وطبيعة المشكلة — حرارة أم صوت أم غبار أم تسرب مياه.

٢. زيارة وقياس مجاني

فني يزور الموقع في الوقت المناسب، يقيس بالليزر، ويوثق كل فتحة بالصور. الزيارة مجانية ولا تُلزم العميل بشيء.

٣. عرض سعر مفصل خلال ٢٤ ساعة

عرض مكتوب بنود واضحة: نوع المقطع وعدد غرفه، تركيبة الزجاج بالأرقام، الإكسسوارات وعدد نقاط القفل، وسعر كل بند. بدون بنود مخفية.

٤. تصنيع وتركيب

التصنيع في ورشتنا ضمن منظومة Powder to Window، والتركيب بفريقنا الموظف لدينا لا بمقاول من الباطن. نغطي الأرضيات، ونعالج محيط الفتحة، وننظف الموقع.

٥. اختبار وتسليم وضمان

نجرب كل وحدة أمام العميل: الفتح، القفل، الإحكام، والتصريف. ثم تُسلم شهادة الضمان المكتوبة، وتبدأ المتابعة.

مشاريعنا شغل منفذ ومسلم

الصور التالية من مشاريع سَلَمناها فعلاً — فلل، وحدات سكنية، ومبانٍ تجارية.
بدون رندر ولا صور من بنوك الصور.



تفاصيل تصنع الفرق

من المقطع والإكسسوار إلى المدخل الرئيسي والواجهة الكاملة — الجودة تظهر في التفاصيل الصغيرة قبل أن تظهر في اللقطة العامة.



قاطع زجاجي داخلي · القطيف



باب مدخل زجاجي مزدوج · الدمام



واجهة زجاجية بارتفاع دورين · الخبر



نافذة منزلقة بيضاء على تكسية · الرياض



نافذة بتعريق خشبي — تفصيل المقطع · الأحساء



واجهة حجرية بنوافذ أنثراسايت · الظهران



صالة بنوافذ بيضاء بارتفاع كامل · الرياض



سكاي لايت أرضي داخلي · الدمام



باب مدخل مع فتحة جانبية · الدمام



THANK YOU

شكراً لوقتكم ونشوفك على خير

إذا وصلت لهذا، فأنت تبحث عن شريك يفهم إن النافذة مو قطعة تُركَّب
وتُنسى — بل قرار يعيش معك خمس وعشرين سنة. وهذا بالضبط اللي
نشتغل عليه منذ عام ١٩٩٩.

ابدأ بخطوة وحدة صغيرة: **زيارة قياس مجانية**. نجيك، نقيس، ونقول لك
رأينا بصراحة — حتى لو كان إنك ما تحتاج تغير كل النوافذ.

الخبر — افتح الخريطة



0544084666

أرسل كلمة «قياس» ونرد عليك مباشرة



www.almimariksa.com



sales@almimariksa.com



SERVICE AREAS • مناطق الخدمة

المنطقة الشرقية: الخبر • الدمام • الظهران • القطيف • رأس تنورة • الجبيل • الأحساء • بقيق • الخفجي • النعيرية
— الرياض والمناطق المحيطة بها — القصيم: بريدة • عنيزة • الرس

المعماري السعودية
— Al Mimari Al Saudia —
نوافذ و أبواب عازلة UPVC



BUILD
A BETTER
TOMORROW

جودة تدوم
لمستقبل أجمل